

WILLE BORKI

BIULETYN INFORMACYJNY STOWARZYSZENIA WILLE BORKI

Maj 2018

Drodzy Mieszkańcy Borek!

Nadeszła wiosna a wraz z nią nowa porcja wiadomości z Borek oraz informacji o działaniach naszego Stowarzyszenia.

Tej wiosny zapraszamy na dwa wydarzenia:

10-lecie



CENTRUM KULTURY
I INICJATYW OBYWATELSKICH

Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich jest miejscem spotkań mieszkańców i inkubatorem inicjatyw społecznych w dziedzinie kultury, a także organizatorem koncertów muzycznych i prezentacji artystycznych na wysokim poziomie wykonawczym. Tam właśnie zorganizowaliśmy wystawę "Mieszkańcy Borek - historie nieznane". Teraz przygotowujemy wspólnie obchody 10-lecia CKiIO. Więcej informacji o tym wydarzeniu wkrótce na stronie ckiopodkowa.pl

Przyłączenie Borek do Podkowy Leśnej – fakty i mity

Ostatnio w Borkach pojawiły się ulotki przedstawiające wiele nieprawdziwych informacji związanych z postulowanym przyłączeniem naszej dzielnicy do Podkowy Leśnej. To, że obok większości mieszkańców Borek pragnących przyłączenia istnieje niewielka grupa osób mających inne zdanie jest całkiem naturalne. Natomiast rozpowszechnianie przez te osoby kłamliwych informacji nie może być traktowane jako głos w dyskusji lecz raczej jako próba manipulacji. W ulotce wskazuje się jakoby

BLUES W BORKACH

plenerowy
koncert
zespołu

Blues Point



oraz piknik z niespodziankami

 **2018**
Festival
Otwarte Ogrody
Podkowa Leśna

Borki,
ul. St. Lilpopa 40
17 czerwca 2018,
godz. 14⁰⁰ - 18⁰⁰

przyłączenie mogłoby się odbyć bez zapytania o zdanie mieszkańców Borek. To oczywiście nieprawda, gdyż ustawa regulująca procedurę zmiany granic gmin zawiera obowiązkowe konsultacje opinii mieszkańców obu zaangażowanych gmin. Nieprawdą jest też, że dzieci z Borek są bezproblemowo przyjmowane do przedszkoli i szkół podkowieńskich. Piszemy o tym więcej w tym numerze biuletynu. Autorka ulotki straszy borkowian wizją objęcia ochroną konserwatorską. Kilka lat temu uzyskaliśmy jednoznaczną odpowiedź Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, że ochrona konserwatorska dotyczy obszaru Podkowy Leśnej

w jej granicach z 1981 roku i nie ulegnie automatycznemu rozszerzeniu na Borki w wyniku ich przyłączenia.

Na naszej stronie internetowej willeborki.org znajduje się szereg dokumentów przedstawiających rzetelne i szczegółowe informacje dotyczące przyłączenia. W tym numerze biuletynu podajmy zebrane przez nas informacje o wysokościach opłat gminnych, prawie identycznych dla obu gmin

Przecieram oczy ze zdumienia

Ilekcóż spotykam się z zarzutem, iż moje starania o to by Borki zostały przyłączone do Podkowy podyktowane są czystym snobizmem przecieram oczy ze zdumienia. Kogo miałabym epatować moim nowym adresem zameldowania w dowodzie? Na kim miałby zrobić wrażenie fakt, że jestem prawdziwą mieszkanką Podkowy? Moi znajomi i tak są o tym przeświadczeni, gdyż umowna granica na ul. Wiewiórek dla nikogo nie jest oczywista. Wręcz przeciwnie, ulica na której mieszkam jest jedną z ładniejszych w okolicy. A może chodzi o to, by zrobić piorunujące wrażenie na pani na poczcie czy policjancie który zatrzymuje mnie do kontroli dokumentów?

A jednak rzeczywiście pragnę przyłączenia Borek do Podkowy. I nie chcę aby te słowa interpretować jako niechęć do władz, czy miasta Brwinowa. Moje pragnienie ma podłoże czysto pragmatyczne. Z pewnością władze Brwinowa wiele robią dla swoich mieszkańców. Być może wiele się tu buduje i inwestuje a miasto pięknieje w oczach. Ale nie dla mnie. Właściwa aglomeracja Brwinowa oddzielona jest ode mnie szosą 719 i pasem „ziemi niczyjej”. Ja kiedy wychodzę z domu po kilku sekundach znajduję się na ulicach Podkowy Leśnej. Tu robię zakupy, idę do kolejki WKD, korzystam z instytucji kulturalno-oświatowych, chodzę do kościoła, korzystam z przychodni lekarskiej. Tutaj mieszkam, mimo że mam adres za miedzą.

Czy jest więc coś dziwnego w tym, że chcę to zmienić i by żyło się nam wszystkim normalniej? By właśnie podkowieńskie ulice graniczące z Borkami były dobrze oświetlone i miały utwardzoną nawierzchnię? Byśmy mogli dożyć czasów, że do kolejki da się dojść suchą nogą nie grzęznąć w błocie? Żeby to właśnie tutaj było ładnie, wygodnie i bezpiecznie.

To chyba naturalne, że młodzi rodzice mieszkający w Borkach chcieliby posyłać bezpiecznie swoje dzieci do przedszkoli i szkół w Podkowie Leśnej i

by miały one w sąsiedztwie kolegów, z którymi mogą się spotykać po szkole.

Może i my byśmy mogli mieć prawo na bezpłatne przemieszczanie się kolejką WKD na terenie miasta, jeżeli zostanie spełniony taki właśnie postulat obywatelski mieszkańców Podkowy.

Szansą na spełnienie takich życzeń jest przyłączenie Borek do Podkowy i posiadanie swojego przedstawiciela naszej społeczności w radzie miasta. Może więc warto wziąć los w nasze ręce i wspólnie ustalić gdzie chcemy płacić nasze podatki.

Główne argumenty za przyłączeniem Borek do Podkowy Leśnej:

Przedstawialiśmy już wielokrotnie argumenty za przyłączeniem oraz wynikające z niego korzyści zarówno dla Borek, jak i dla Podkowy Leśnej. Przypomnijmy raz jeszcze

→ Większe korzyści dla Borek i dla Podkowy Leśnej z odprowadzonych z Borek podatków (ok. 2 mln zł rocznie) dzięki inwestowaniu ich w infrastrukturę, z której korzystamy, czyli w Podkowie – szkoły, ośrodki kulturalne, drogi, ścieżki rowerowe, parki, kolejka WKD.

→ Wzmocnienie potencjału Podkowy Leśnej poprzez zwiększenie liczby mieszkańców Podkowy o 430 osób (10%), zwiększenie powierzchni miasta o ok. 70 ha, zwiększenie budżetu o ok. 2 mln. zł rocznie (podatki z terenu Borek bez zwiększenia kosztów obsługi administracyjnej).

→ Większy udział Borek w lokalnym samorządzie i wpływ na to co dzieje się na tym terenie (Borki w Podkowie powinny mieć 2 radnych ze swojego terenu na 15).

→ Dostosowanie porządku administracyjnego po wybudowaniu drogi nr 719, która naturalnie oddzieliła Borki od Brwinowa przy jednoczesnym braku widocznej granicy z Podkową Leśną.

→ Zniesienie utrudnień dla dzieci mieszkających w Borkach w dostępie do szkoły oraz przedszkola w Podkowie.

→ Wspólna historia i ścisłe związki Borek z Podkową Leśną

→ Spójność architektoniczno-urbanistyczna

→ Spójność geograficzno-przyrodnicza

→ Spójność kulturowo-społeczna

Porównanie wysokości opłat gminnych (stawki na rok 2018)

Lp.	Nazwa	Jednostka miary	Wysokość opłaty	
			Brwinów	Podkowa Leśna
1.	Podatek od nieruchomości - od gruntów (od powierzchni):			
1a.	- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	zł/m ²	0,91	0,91
1b.	- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	zł/ha	4,63	4,63
1c.	- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	zł/m ²	0,43	0,48
1d.	- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji,	zł/m ²	3,04	3,04
2.	Podatek od nieruchomości - od budynków (od powierzchni użytkowej):			
2a.	- mieszkalnych	zł/m ²	0,72	0,77
2b.	- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	zł/m ²	23,09	23,10
2c.	- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	zł/m ²	10,79	10,80
2d.	- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	zł/m ²	4,70	4,70
2e.	- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	zł/m ²	7,50	7,77
3.	Podatek od nieruchomości - od budowli (wartości):	%	2,00	2,00
4.	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi			
	- za śmieci segregowane	zł/osobę/m iesząc	12,00	15,00
	- w przypadku braku segregacji	zł/osobę/m iesząc	24,00	30,00
	częstotliwość odbioru odpadów w zależności od rejonu			
	- odpady zmieszane	miesięcznie	2 razy	co najmniej 1 raz na 2 tygodnie
	- odpady zielone	miesięcznie	2 worki	1 worek
	- odpady zielone w październiku i listopadzie	miesięcznie	2 worki	10 worków
	- odpady segregowane	miesięcznie	1 raz	co najmniej 1 raz na 2 tygodnie
	- gabaryty	miesięcznie	1 raz	co najmniej 2 razy w roku
5.	Stawka za dostarczenie 1 m³ wody	zł/ m ³	3,67	2,72
	- opłata abonamentowa stała za dostarczoną wodę	zł/miesiąc		9,78
6.	Stawka za odbiór 1 m³ ścieków	zł/ m ³	8,36	7,86
	- opłata abonamentowa stała za odebrane ścieki	zł/miesiąc		3,47

Drzewa na miedzy

Ulica Wiewiórek stanowi pewne kuriozum na mapie administracyjnej Polski. Ulica w całości należy do Podkopy Leśnej, natomiast adresy domów

znajdujących się po jej północnej stronie przynależą do Brwinowa. Takie nietypowe poprowadzenie granicy między dwoma gminami (i powiatami), nie wzbudza zapewne większego dyskomfortu jej

mieszkańców, dopóki nie zechcą mieć wpływu na zagospodarowanie terenu przed swoimi domami. Wtedy w Brwinowskim urzędzie gminy okazuje się, że na przykład w sprawie łatania dziur w drodze, przy której mieszkają, niewiele mogą zrobić, bo droga należy do sąsiedniej gminy. W tej i podobnych sprawach lepiej więc zwrócić się do sąsiada z naprzeciwka, który jako mieszkaniec Podkowy Leśnej, może skuteczniej egzekwować swoje prawa jako mieszkaniec gminy, a nie jako gość zza miedzy.

Gorzej jeśli problem dotyczy przycięcia lub usunięcia drzewa. Wtedy w pierwszej kolejności gmina, do której wniesiono taki wniosek, musi się upewnić czy drzewo aby nie rośnie w gminie sąsiedniej. Ponieważ dokładny przebieg granicy stanowi dla urzędników pewną zagadkę (kuriozum!), gmina może zlecić jej wytyczenie geodecie. Takie wnioski złożone we wrześniu 2017, ze względu na wyczerpanie funduszy przeznaczonych na pomiary geodezyjne, nadal (t.j. połowa maja 2018) czekają na rozpatrzenie przez gminę Brwinów. A jeśli okaże się, że drzewo wyrasta z sąsiedniej gminy, potrzebny będzie kolejny wniosek, tym razem w urzędzie Podkowy Leśnej, złożony nie przez mieszkańca, tylko przez gościa zza miedzy. Miejmy nadzieję, że pomiary geodezyjne nie będą musiały być powtórzone.

Dzieci z Borek mają „pod górę”

Wielu mieszkańcom Borek znane są trudności z przyjęciem ich dzieci do podkowieńskiego przedszkola i szkół. Motywacja rodziców jest oczywista: chcą, aby dzieci chodziły do placówek znajdujących się jak najbliżej ich domów. Drżą na myśl, że dzieci w wieku szkolnym musiałyby same przekraczać trasę wojewódzką 719, gdzie nie ma bezpiecznego przejścia dla pieszych. Ustawione wzdłuż trasy krzyże przypominają o przypadkach śmiertelnych potrażeń pieszych, w tym dziecka sprzed kilkunastu lat.

Reguły rekrutacji do podkowieńskich placówek są jednak nieubłagane. Do przedszkola im. Krasnala Hałabały w Podkowie mieszkańcy ościennych gmin mają prawo ubiegać się jedynie w postępowaniu uzupełniającym, czyli jeśli po przyjęciu podkowieńskich dzieci ostaną się jakieś wolne miejsca. Mieszkańcy Borek konkurują zatem o tych kilka miejsc z mieszkańcami Owczarni, Żółwina, Brwinowa a nawet dalszych miejscowości. Popularność przedszkola wynika między innymi z jego lokalizacji przy dworcu WKD. Rodzice w

drodze do pracy zostawiają dzieci, a odbierają po pracy, trudno im się zatem dziwić. Mieszkańcom Borek pozostaje staranie się o miejsce w przedszkolu w Brwinowie. Najbliższe jest przy ul Lilpopa. Ale i to nie okazuje się być łatwe. Znane są przypadki gdy w wyniku braku miejsc w tej placówce naszym mieszkańcom proponowano, aby ubiegać się o miejsce w przedszkolu samorządowym przy ul. Piłsudskiego (za torami na przeciwległym krańcu Brwinowa). Perspektywa codziennych spacerów z dziećmi po 2.5-3.5km (w jedną stronę) lub stanie w porannym korku na rondzie w Brwinowie szybko przekonuje rodziców, że lepszą alternatywą jest wysłanie dziecka do prywatnego przedszkola (stawki zaczynają się od ok. 850zł/mies.).

Proces rekrutacji do szkoły Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie także stawia nas na równi z mieszkańcami sąsiednich gmin, a kandydatów spoza rejonu jest sporo, bo szkoła cieszy się dobrą opinią. Rekrutacja dla kandydatów spoza rejonu odbywa się na podstawie 3 kryteriów, za których spełnienie przyznawane jest po jednym punkcie: kandydat jest absolwentem przedszkola im. Krasnala Hałabały w Podkowie Leśnej, kandydat posiada już rodzeństwo uczęszczające do szkoły, jeden z rodziców pracuje w Podkowie Leśnej lub bezpośrednio w bliskości.

W przypadku większej ilości kandydatów niż miejsc (takie sytuacje miały miejsce w przeszłości), ze względu na trudności ze spełnieniem pierwszego kryterium, mieszkańcy Borek pracujący poza Podkową Leśną są w praktyce skazani na codzienne dowożenie i odwożenie dzieci do szkół w Brwinowie lub innych miejscowościach przez 8 lat.

Wszystkich Mieszkańców Borek zapraszamy do współpracy i kontaktu:



Stowarzyszenie Wille Borki

05-807 Podkowa Leśna, ul. Lilpopa 18

e-mail: wille.borki@wp.pl

www.willeborki.org

Stowarzyszenie Wille Borki