



## Urząd Gminy Brwinów

ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów  
e-mail: brwinow@brwinow.pl  
Biuro Obsługi Interesanta:  
Tel. 22 738 26 15 Fax 22 729 63 90

II budynek: ul. Tadeusza Kościuszki 4a  
e-mail: sekretariat.kosciuszki@brwinow.pl  
Sekretariat Zastępcy Burmistrza:  
Tel. 22 738 25 66 Fax 22 729 59 40

Brwinów, 25 lutego 2015 r.

**Prezes Stowarzyszenia  
Wille Borki  
ul. Lilpopa 18  
05-870 Podkowa Leśna**

IR.7021.28.2015.UW

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 27.01.2015r dotyczące oczekiwań i problemów mieszkańców południowo wschodniej części Brwinowa uprzejmie informuję, co następuje:

1. Nawierzchnie dróg, w których wykonano kanalizację sanitarną w ramach projektu „Czyste życie – kompleksowa gospodarka wodno-ściekowa na terenie Gminy Brwinów”, na obszarze, o którym mowa w przywołanym piśmie, odtworzono według technologii właściwych dla nawierzchni zastanych w chwili rozpoczęcia prac (w większości były to drogi o nawierzchni z destruktu asfaltowego – jedynie ul. Kępińska na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 719 do ul. Partyzantów posiada nawierzchnię z trylinki natomiast na odcinku od ul. Partyzantów do ul. Na Skraju nawierzchnię asfaltową). Konstrukcja dróg tego rodzaju (tj. o nawierzchni destruktywnej) determinuje konieczność okresowej konserwacji w celu zapewnienia odpowiednich warunków ruchu – bez względu na warunki dotyczące gwarancji na roboty zrealizowane w ramach projekt „Czyste życie...”. Jednakże, podczas okresowo przeprowadzanych przeglądów, jeśli stwierdzi się, że uszkodzenia w nawierzchni są wynikiem niewłaściwego wykonania prac, ich wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek na swój koszt. W przypadku ul. Kępińskiej, w której największe uszkodzenia występują na odcinku pomiędzy ul. Magnolii a ul. Jaśminową (zatem na części o nawierzchni asfaltowej) problem wynika nie z błędów w odtworzeniu nawierzchni po robotach kanalizacyjnych, a z faktu braku należytego odwodnienia tej części wspomnianej drogi. Do czasu rozwiązania kwestii zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,

w celu zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu przewiduje się doraźne usuwanie uszkodzeń poprzez uzupełnianie powstałych ubytków.

2. W bieżącym roku nie jest planowana budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Magnolii.
3. Brak chodnika na fragmencie ul. Kępińskiej wynika z faktu, iż na wskazanym obszarze nie zostały zakończone procedury związane z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości, na których ów chodnik mógłby powstać. Przewiduje się, że wspomniane procedury zakończą się w roku 2016.
4. W przedmiotowej okolicy brak jest terenu pod ustawienie małej architektury w tym np. placików zabaw. Ustawianie ławek wzdłuż ulic w zwartej zabudowie mieszkaniowej powoduje uciążliwość głównie hałasową. Wielokrotnie gmina zabiera ławki z takich ulic z uwagi na zgłaszane uciążliwości przez mieszkańców nieruchomości, obok których ławki zostały ustawione. Ponadto dotychczasowe doświadczenie pokazuje, że po ustawieniu koszy ulicznych wzdłuż bocznych ciągów komunikacyjnych sprzyja zapełnianiu ich przez odpady bytowe z okolicznych posesji.
5. Należy zaznaczyć, że Gmina Brwinów wykonuje prace ogrodnicze jedynie w pasach zieleni dróg należących do Gminy Brwinów. Zdarza się natomiast, że Mieszkańcy sadzą roślinność w tych pasach bez uprzedniego uzgadniania nasadzeń z zarządcą drogi co powoduje częste konflikty podczas wykonywanych prac ogrodniczych na zlecenie Gminy Brwinów. W miarę możliwości uprzedzamy firmy o takich sytuacjach.
6. Z uwagi na brak wolnej nieruchomości należącej do Gminy Brwinów w tej okolicy niemożliwe jest aktualnie urządzenie skweru czy zieleńca.
7. Utrzymanie zimowe dróg gminnych zostało podzielone zostało na 2 zakresy:
  - zakres A (**plużenie, sypanie**) obejmuje plużenie lub sypanie na drogach o długości 95 km i chodnikach i parkingach na pow. 22.000 m<sup>2</sup>. Zamawiający może polecić Wykonawcy wykonanie na danym zakresie plużenia lub sypania, lub plużenia z sypaniem – w zależności od potrzeb i oceny warunków atmosferycznych i obejmuje m.in. zarówno chodnik jak i ulicę Kępińską,
  - zakres B (**plużenie**) obejmuje plużenie na drogach o długości 60 km. Zamawiający może polecić Wykonawcy na danym zakresie wykonanie także sypania na długości 40 km dróg – w zależności od potrzeb i oceny warunków atmosferycznych i obejmuje m.in. ulice: Jodłową, Piastową, Raszyńską, Jaśminową, Zamkową, Magnolii, Partyzantów.Całościowy zakres utrzymania zimowego dróg dostępny jest na stronie tutejszego Urzędu Gminy w zakładce przetargi.
8. Rejestracja działalności gospodarczej zgodnie z art.6 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004r. (Dz. U. nr 173 poz.1807 z późn. zm.) jest wolna dla każdego na równych prawach, z zachowaniem warunków określonych przepisami prawa.



Rejestracja dział. gosp. nie odbywa się w drodze postępowania administracyjnego, dlatego też nie biorą w niej udziału strony postępowania - właściciele sąsiednich nieruchomości. Organ rejestrowy nie posiada uprawnień do ingerowania w sposób prowadzenia działalności gospodarczej i formy uciążliwości.

9. 24.08.2000 r. Pan [REDAKCYJNIE USUNIĘTY] z innymi mieszkańcami zwrócił się pismem do Urzędu Gminy Brwinów o nadanie nazwy ulicy. W dniu 17 listopada 2000 r. Rada Miejska w Brwinowie podjęła uchwałę nr 236-IIIw sprawie nadania działce nr ew. 45 nazwę ul. Magnolii. Po uprawomocnieniu się uchwały, Referat Gospodarki Nieruchomościami przystąpił do zmiany numerów porządkowych przy przedmiotowej ulicy zgodnie z pismem znak: RGGG-M-7413-56/2000. W dniu 30 stycznia 2001 r. do Urzędu Gminy Brwinów wpłynęły odwołania odmawiające zmiany adresów nieruchomości. Z tego powodu część nieruchomości pozostała z adresem od ul. Kępińskiej.
10. Fakt występowania uciążliwości zapachowych w sąsiedztwie przepompowni ścieków P54d, zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Lilpopa i ul. Jaśminowej został zweryfikowany po zgłoszeniu tego problemu w listopadzie 2014 r. Efektem weryfikacji była decyzja o zakupie i montażu na przewodach napowietrzających zaworów zapobiegających wydostawaniu się nieprzyjemnych zapachów. Od czasu montażu do chwili obecnej (tj. w okresie ok. 3 miesięcy) nie zaobserwowano tego rodzaju problemu. Jednakże pragnę zapewnić, że sprawność działania zainstalowanego urządzenia zostanie niezwłocznie zweryfikowana. Jeśli okaże się, iż zamontowany zawór jest niesprawny zostanie on wymieniony na nowy.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przekazanie powyższych informacji zainteresowanym mieszkańcom.

Z up. BURMISTRZA  
Gminy Brwinów  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Sławomir Walendowski

