



Podkowa Leśna, 29.11.2013

**Rada Miasta Podkowa Leśna**  
Urząd Miejski w Podkowie Leśnej  
ul. Akacyjowa 39/41,  
05-807 Podkowa Leśna

Dotyczy: przyłączenia osiedla Borki do Podkowy Leśnej (pismo Przewodniczącego Rady Miasta OSO.RM.0004.21.2013 z dnia 27.09. 2013 roku oraz informacji sporządzonej przez Radcę Prawnego Jolantę Tarasiuk w dniu 26.9.2013)

Szanowni Państwo,

W celu odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia informacji zawartych w „Informacja-Borki” z dnia 26.09.2013 rady prawnego – Jolanty Tarasiuk, wystosowaliśmy pismo do Gminy Brwinów oraz do Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji.

W odpowiedzi z Urzędu Miasta w Brwinowie otrzymaliśmy następujące dane statystyczne dotyczące osiedla Borki - obszar na południe od drogi 719 ograniczony drogą 719, ulicami : Wiewiórek; Zamkową, Na Skraju (zał. nr 1):

- 1 Powierzchnia 70 ha 21a
- 2 Ilość zameldowanych osób 433 w tym 80 osób niepełnoletnich (stan na dzień 29.12.2011)
- 3 Ilość zarejestrowanych działalności gospodarczych – 37
- 4 Uzbrojenie w media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna oraz oświetlenie ulic
5. Własność gminy Brwinów na terenie Borek
  - 5.1 Grunty –powierzchnia działek 4424 m<sup>2</sup> (0,44ha) w tym
    - 5.1.1. 4 działki drogowe o łącznej pow. 1600 m<sup>2</sup> (0,16 ha)
    - 5.1.2. 1/3 udziału w 1 działce o pow. 3376 m<sup>2</sup> tj. 1125 m<sup>2</sup> (0.11 ha)
    - 5.1.3. 3 działki o łącznej pow. 1699 m<sup>2</sup> ( 0,17 ha)
  - 5.2. Infrastruktura: sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz oświetlenie ulic
  - 5.3. Inne obiekty: brak
6. Działki we władaniu gminy Brwinów pow. 33 300 m<sup>2</sup> (3,33ha) w tym
  - 6.1. 36 działek drogowych o łącznej pow. 3,32 ha
  - 6.2. 4 działki nie wykazane w ewidencji gruntów jako drogi o łącznej pow. 100m<sup>2</sup> (0,01ha)

Oznacza to, że gmina Brwinów jest właścicielem 8 działek o pow. 0,44 ha (łącznie z działkami drogowymi) oraz władającym 36 działkami drogowymi o pow. 3,33 ha. Nie posiada też innego majątku oprócz sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, (część zbudowana z budżetu Podkowy Leśnej) oraz oświetlenia ulic.

Ponadto, zgodnie z informacjami otrzymanymi z Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji (zał. nr 2) miasto Podkowa Leśna nie jest zmuszone do jakiegokolwiek „wymiany handlowej” z gminą Brwinów. Nie musi też ponosić żadnych opłat na rzecz Brwinowa z tytułu przejęcia dróg oraz infrastruktury, która w przypadku korekty granicy przechodzi wraz z mieszkańcami do

Podkowy. Również budowa kanalizacji z Funduszy Europejskich nie stanowi przeszkody w procesie przyłączenia Borek do Podkowy Leśnej. Sprawa ta jest wyjaśniona w piśmie zastępcy Dyrektora Departamentu Funduszy Europejskich Ministerstwa Środowiska z dnia 23 listopada 2012 (zał. nr 3).

Wnioskodawcą w sprawie zmiany granic powinna być Podkowa Leśna. Mieszkańcy Borek nie mają takiego prawa. Z uwagi na to, że mieszkańcy Borek stanowią ok. 2 % mieszkańców gminy Brwinów nie możemy też wnioskować o przeprowadzenie na terenie gminy Brwinów referendum.

Niestety, nie możemy też przedłożyć wyników konsultacji z mieszkańcami gminy Brwinów ponieważ sposób oraz zasady wszczęcia procedury związanej z przeprowadzeniem konsultacji należą do kompetencji Rady Gminy Brwinów. Można jednak uznać – jako pierwszy etap konsultacji społecznych przeprowadzonych na terenie Borek – listę podpisów mieszkańców popierających akcesję do Podkowy Leśnej (ok. 70% mieszkańców poparło tą inicjatywę)

Jedynie co możemy w tej sprawie zrobić to zwrócić się do Rady Gminy Brwinów o opinię w sprawie korekty granicy, która jednak nie musi być wiążąca dla Prezesa Rady Ministrów. Z wnioskiem takim wystąpimy natychmiast po otrzymaniu od Rady Miasta Podkowy Leśnej informacji o zgodzie na przyłączenie osiedla Borki do Podkowy Leśnej.

Pełna analiza SWOT, o której pisze Pan Bogusław Jestadt, Przewodniczący Rady Miasta, może być zrobiona przez Urząd Miasta Podkowy Leśnej, która ma szeroki i łatwy dostęp do wszystkich informacji. Niemniej, ze swojej strony, postaraliśmy się zidentyfikować wszystkie pozytywne czynniki zewnętrzne (szanse) i wewnętrzne (mocne strony) (zał. nr 4).

Nasza idea włączenia Borek do Podkowy Leśnej ma poparcie organizacji podkowieńskich oraz trzydziestu znaczących postaci związanych z Podkową Leśną, w tym Honorowych i Zasłużonych Obywateli Podkowy Leśnej z profesorem Jerzym Regulskim na czele, którzy wystosowali w tej sprawie list otwarty do Burmistrza i Rady Miasta (zał. nr 5). Przyłączenie Borek postulowane było już dużo wcześniej przez samych podkowieńskich. Postulował to dr arch. Krzysztof Domaradzki w czasach gdy był architektem miejskim jak również Rada Miasta w latach 1994-98. Proponuje to także profesor Andrzej Tyszka w swojej książce „Żyjąc wśród leśnych ogrodów”.

Przyłączenie Borek nie stanowi żadnego zagrożenia dla Podkowy, porządkuje chaos administracyjny i organizacyjny, który powstał po wybudowaniu drogi nr 719, (*nota bene* stanowi ona granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) wskutek czego po podkowieńskiej stronie pozostało kilka ulic będących we władaniu „niechcianego Brwinowa”, jak od zawsze mówiło się w Borkach. Chaos ten często prowadzi do śmiesznych sytuacji, kiedy ktoś błędzi i nie może trafić pod właściwy adres, ale może też doprowadzić do dramatu gdyby na czas nie dojechała straż pożarna, pogotowie ratunkowe, gazowe itp.

Szanowni Państwo, pragniemy być pełnoprawnymi podkowieńskimi, obywatelami miasta, w którym żyjemy na co dzień, w którym robimy zakupy, leczymy się, chodzimy do kościoła, uczestniczymy w wydarzeniach kulturalnych, gdzie mamy przyjaciół i rodziny, które jest naszą ojczyzną, ale my jesteśmy w niej obywatelami bez paszportu.

O naszych bliskich związkach z Podkową świadczą też następujące fakty: mieszkańcy Borek jako pierwsi podjęli próbę reaktywowania w 1970 r. Towarzystwa Przyjaciół Podkowy Leśnej (na podstawie artykułu Bogdana Wróblewskiego, *Podkowieński Magazyn Kulturalny* nr 64) i są jego aktualnymi członkami; mieszkańcy Borek biorą liczny i aktywny udział w organizowanym przez Podkową Leśną Festiwalu Otwarte Ogrody.

Mamy też wspólny rodowód. Borki podobnie jak Stawisko wydzielone zostały z majątku Podkowa Leśna parę lat przed powstaniem „miasta ogrodu Podkowa Leśna”. Miały nawet wspólną hipotekę (na podstawie książki Bogdana Wróblewskiego „Podkowa Leśna Miasto-Ogród do 1939 r.”). Stawisko już dawno wróciło w granice Podkowy. Teraz czas na Borki.



Mamy nadzieję, że przedstawione przez nas informacje oraz argumenty rozwieją ostatecznie Państwa obawy które mogły pojawić się po zapoznaniu się z nieprecyzyjną opinią Pani radcy prawnego Jolanty Tarasiuk i przekonują o słuszności naszej obywatelskiej inicjatywy – rozpoczęcia procedury przyłączenia Borek do Miasta Ogrodu Podkowa Leśna.

Z poważaniem

P.S.

Miło nam poinformować, że od dnia 29 listopada br. w CKiIO trwa wystawa Włodzimierza Borowskiego, jednego z najważniejszych polskich artystów powojennych, mieszkańca Borek .

Załączniki :

1. Pisma z urzędu Gminy Brwinów
  - 1.1. nr GN.1431.1.2013 z dnia 04.11.2013
  - 1.2. nr SO.1431.1.2011 z dnia 05.01.2012
2. Pismo do Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji z dnia 24.10.2013 r. z odpowiedzią Dyrektora Departamentu Współpracy z Jednostkami Samorządu Terytorialnego z dnia 15.11.2013 r.
3. Pismo do Ministerstwa Środowiska z dnia 25.09.2012 r. wraz z odpowiedzią zastępcy Dyrektora Departamentu Funduszy Europejskich Ministerstwa Środowiska z dnia 23.11.2012
4. Analiza SWOT
5. *List Otwarty* do władz samorządowych Podkowy Leśnej
6. Pismo do Pani radcy prawnego Jolanty Tarasiuk z dnia 12.11.2013 r. wraz z odpowiedzią z dnia 20.11.2013 r.

## ANALIZA SWOT

### Czynniki wewnętrzne

#### Mocne strony

1. Zwiększenie potencjału miasta
2. Większa powierzchnia miasta spójnego kulturowo, funkcjonalnie, urbanistycznie, geograficznie i historycznie.
3. Większa liczba mieszkańców płacących podatki
4. Większy budżet przy takich samych stałych kosztach administracji
5. Uporządkowanie północnej granicy miasta poprzez oparcie na naturalnej granicy – drodze 719, która jest jednocześnie granicą Warszawskiego Krajobrazu Chronionego
6. Likwidacja chaosu administracyjnego. W Podkowie i Borkach są ulice o tych samych nazwach i często dochodzi do pomyłek. Podwójna numeracja na ulicy Wiewiórek

#### Szanse

1. Możliwość rozwoju – na terenie Borek znajdują się duże działki, na których można lokować inwestycje miejskie np. boisko, basen, korty tenisowe, nieuciążliwe usługi itp.
2. Lepsza możliwość ochrony Podkowy poprzez uchwalenie własnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Borek – Brwinów traktuje te tereny jak kolonię, nie zbudowano tu żadnej infrastruktury społecznej, pozwala na istnienie obiektów uciążliwych dla mieszkańców
3. Pełniejsze wykorzystanie strefy Warszawskiego Krajobrazu Chronionego, której granica przebiega na drodze 719
4. Możliwość poprawy wyglądu głównego wjazdu do Podkowy z drogi 719 ulicą Brwinowską
5. Wzmocnienie pozycji Podkowy w trójmieście ogrodów
6. Większy wpływ na decyzje przy projekcie ew. poszerzenia drogi 719
7. Dołączenie kreatywnych mieszkańców, którzy w sposób czynny będą mogli angażować się w sprawę Podkowy
8. Większa ilość dzieci w szkole – lepsze wykorzystanie rozbudowanej szkoły i większa subwencja

#### Słabe strony

Brak

#### Zagrożenia

1. Ewentualne chwilowe pogorszenie stosunków z Brwinowem