



## Burmistrz Gminy Brwinów

ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów  
e-mail: burmistrz@brwinow.pl  
sekretariat: tel. 22 738 26 12, fax 22 729 56 64

URZĄD MIEJSKI w Podkowie Leśnej
Wpłynęło dnia: 03 LIP. 2012
L. dz. 2678.2012.DG
załączników

Brwinów, dnia 20.06.2012 r.

Pani Małgorzata Stępień – Przygoda  
Burmistrz Miasta Podkowie Leśnej  
Ul. Akacyjowa 39/41  
05 – 807 Podkowa Leśna

BR.0051.191.2012

Szanowna Pani Burmistrzu,

Wnikliwie i szczegółowo zapoznałem się z Pani pismem wraz z załącznikami znak OSO.033.2.2012 z dnia 26.04.2012 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Brwinów 02.05.2012r.). Po jego lekturze, nie zgadzam się z wieloma przedstawionymi tam argumentami, np. "... nasze podatki zasilają Brwinów, z którego infrastruktury praktycznie nie korzystamy lub tylko w niewielkim stopniu i który nie traktuje nas po partnersku." Uważam to stwierdzenie za nieprawdziwe i krzywdzące, ponieważ Gmina Brwinów jest w trakcie budowy kanalizacji sanitarnej współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Czyste życie – kompleksowa gospodarka wodno-ściekowa na terenie Gminy Brwinów”. Wśród zadań inwestycyjnych mieszczących się w zakresie tego projektu jest budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kępińskiej, Lilpopa, Piastowej, Jodłowej, Partyzantów, Raszyńskiej, Magnolii, Jaśminowej i Zamkowej. Łączna długość planowanej do wykonania na tym terenie sieci sanitarnej wynosi ok. 4 km (w tym kanały grawitacyjne ok. 3,6 km i rurociągi tłoczne ok. 0,4 km) a koszty inwestycji to ok. 3,122 mln zł.

Warunkiem pozytywnego zakończenia realizacji projektu „Czyste życie...” jest dochowanie trwałości przedsięwzięcia w okresie pięciu lat od zakończenia realizacji inwestycji, tj. do końca 2020 roku. Zachowanie trwałości przedsięwzięcia przejawia się w szczególności brakiem zmian w strukturze własnościowej majątku wytworzonego w ramach projektu „Czyste życie...”. Oznacza to, że infrastruktura sanitarna powstała w ramach tego projektu musi pozostać we własności Gminy Brwinów w całym okresie trwałości. Niedochowanie trwałości przedsięwzięcia stanowi zasadniczą modyfikację, o której mowa w art. 57(1) Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 i skutkuje koniecznością zwrotu dofinansowania pozyskanego na realizację projektu „Czyste życie...”. Zwracam jednocześnie uwagę, że sieć wodociągowa wcześniej zbudowana na tym terenie jest również związana z siecią wodociagową Gminy Brwinów.

Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej na osiedlu Borki, ściśle powiązanej z siecią tej kanalizacji Gminy Brwinów, przewidujemy utwardzanie głównych dróg na tym terenie według harmonogramu, który będzie ustalany przez Radę Miejską w Brwinowie

Na terenie osiedla Borki znajduje się sieć dróg gminnych będących we władaniu Gminy Brwinów. Stan prawny tych dróg jest obecnie w większości nieuregulowany.



Wszelkie dokumenty świadczące o władaniu nieruchomościami zajętymi pod drogi publiczne, niezbędne do stwierdzenia nabycia prawa własności przez jednostki samorządu terytorialnego w różny sposób, tzn. przez zasiedzenie bądź w trybie art. 73. ust. 1 ustawy z dn. 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z póź. zm.) są w posiadaniu Gminy Brwinów.

Biorąc powyższe pod uwagę, włączenie tego terenu do Miasta Podkowa Leśna spowodowałoby problemy z uregulowaniem stanu własności dróg gminnych, ponieważ Miasto Podkowa Leśna nie posiada dokumentów, na podstawie których byłoby możliwe nabycie prawa własności. Ponadto Gmina Brwinów nie mogłaby regulować stanu własności dróg leżących poza granicami Gminy.

Należy też zauważyć, że na terenie osiedla Borki znajdują się 3 działki budowlane będące własnością Gminy Brwinów. Działki te są obecnie w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych. Przyłączenie tych działek do Miasta Podkowa Leśna doprowadziłoby do niecodziennej sytuacji, w której mieszkańcy Podkowy Leśnej uiszczaliby opłaty z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz innej gminy.

Ponadto, pragnę zwrócić Pani Burmistrz uwagę, że grupa mieszkańców tzw. osiedla Borki w swoim wniosku z 8 września 2010 r. do władz samorządu Podkowy Leśnej napisała o „wytczeniu naturalnej granicy pomiędzy Podkową Leśną a Brwinowem w oparciu o drogę nr 719”. Konsekwentnie zatem Podkowa Leśna powinna przekazać Gminie Brwinów swoje tereny inwestycyjne po północnej stronie DW nr 719.

Z ww. powodów, w tym głównie związanych z wymogami realizacji projektu „Czyste życie...”, uważam, że wniosek dot. przyłączenia terenu osiedla Borki do Miasta Podkowa Leśna jest niemożliwy do realizacji.

Kończąc, chciałbym jeszcze odnieść się do problemu numeracji budynków na ulicy Wiewiórki, który może zostać załatwiony w ramach uzgodnień pomiędzy Gminą Brwinów a Miastem Podkowa Leśna. Informuję, że podjęliśmy działania w tej sprawie i w najbliższym czasie przedstawimy Pani nasze propozycje.

*z wyrazami szacunku*

**BURMISTRZ**  
Gminy Brwinów  
*Kosiniak*  
Arkadiusz Kosiniak